

***MEMORIA DE QUALITATS***

---

***Edifici “MONTILIVI 17” -***

### **Fonamentació**

---

*Fonamentació aïllada i correguda de formigó armat.*

### **Estructura**

---

*Forjat bidireccional de formigó armat , revisada i certificada per Organisme de Control tècnic autoritzat.*

*Pilars de formigó armat encofrat per revestir a les plantes , al soterrani pilars de formigó amb motlles d, encofrat rodons.*

### **Coberta**

---

*Coberta amb aïllament poliuretà projectat densitat 45 i acabada amb teula mixta Vermella model escandella , amb remats corresponents*

### **Façanes**

---

*Revestiment decoratiu acrílic sistema weber.therm d,altes prestacions en hidrofugació i impermeabilitat , sobre aïllament sistema “SATE” amb placa tipus EPS de 8 cms.*

*Tancament de façana amb paret exterior de gero GF ,amb càmera d'aire, i envà de tancament interior. Caixa de persianes amb aïllament tèrmic homologat segons CTE model BECK & HEUN ref. RKS 25*

*Baranes exterior amb muntants, i barres transversals d, acer inoxidable setinat , combinat amb vidre mate 4+4*

## ***ELEMENTS COMUNS***

---

### ***Porta d'entrada.***

*Porta d'entrada general d, acer inoxidable setinat , amb panell lateral exterior per a bústies.*

### ***Vestíbul general***

*Paviment de granit nacional o equivalent , revestiments a la planta baixa a determinar de primera qualitat.*

*Tancament emplafonat de fusta per a recinte de comptadors d'aigua, llum, gas i telecomunicacions.*

### ***Escala general.***

*Escala de granit nacional de 2cm i sòcol del mateix material.*

### ***Ascensor***

*Ascensor elèctric de baix consum per a 11 persones amb cabina de 1400 x 1400 , i triple embarcament, portes exterior , interiors i acabats amb acer inoxidable , tancament a la planta baixa del recinte del ascensor amb vidre . Clau d,accés des del soterrani a les plantes d, habitatges.*

## ***ACABATS INTERIORS***

---

### ***Divisions i aïllaments***

*Envans interiors i Separació entre habitatges ceràmics col·locats sobre bandes acústiques EEPS . Les divisions entre habitatges amb doble peça ceràmica de gran format , amb càmera i aïllament amb llana de roca ISOVER ,model acustilaine , entregat al sostre també amb banda acústica .*

*Aïllament acústic per impacte sota paviment dels habitatges, model ACUTECH D25*

**Paviment**

*Paviment Porcelànic Durstone model Villa Ibiza White format 59x59 o equivalent.*

**Revestiments**

*En els banys revestiment de parets Marca Metropol model Murmuri format 25x70 o equivalent*

*Enguixat de paràmetres verticals a la resta de l' habitatge ,amb guix projectat i mestrejat . Sostres també enguixats , o fals sostre continu de guix laminat on sigui necessari per les instal·lacions existents.*

**Banys ( en els dos banys)**

*INODOR peu IN-WASH de Roca, amb doble funció bidet*

*Lavabo Aixetes marca Roca , model NAIA , amb obertura en fred*

*Al bany principal*

*Lavabo doble de Roca model prima amb moble inferior lacat en blanc , amb mirall i aplics*

*Banyera de Roca model Sureste blanc. Aixetes bany / dutxa per banyera model NAIA*

*Al segon bany*

*Plat de dutxa , extraplà de Stonex , llarga durabilitat , antilliscant i tallat a mida.*

*Aixeta termostàtica per dutxa , amb ampli difusor de marca Roca .*

*Mampara de Roca model Nadai amb portes corredisses*

*Lavabo compacte mural de Roca i aixeta Nadai , mirall i accessoris.*

.

**Cuina.**

*Mobiliari complert de Cuina color blanc brillant , model BERNA , mobles baixos de 80 cms i alts de 90 cms, estratificat d, alta pressió , remats amb acer inoxidable, mobles baixos amb extracció total , portes amb frens, accessoris*

*interiors complerts, xarneres encastades de doble gir, i llums leds encastats sota mobles alts.*

*Aigüera amb cubeta d'Inoxidable , encastada per sota model Roca. Mesclador per cuina marca ROCA , modelo L90*

*Taulell i frontal de cuina, amb revestiment porcelanic tipus Neolith o equivalent*

### ***Electrodomèstics***

*Equipament complert Electrodomèstics marca SIEMENS , acabat amb acer inoxidable ;*

*Frigorífic No frost de 203 cms d, alçada*

*Rentadora 7 kg 1400RRPM*

*Secadora WT45N200ES acabat blanc*

*Rentavaixelles SN215101CE*

*Placa Inducció EU631BJB2E , 3 zones de cocció .*

*Forn HB22AR521E ,encastable,i multi funció*

*Microones encastable INT.HF15G561*

*Campana extractora ( model a determinar)*

### ***Fusteria exterior.***

*Tancament exteriors d, alumini amb ruptura de pont tèrmic marca ALCAR ,color plata texturitzat referència 9006TX ,practicables una o dues fulles sobre premarc de ferro galvanitzat.*

*Persianes d, alumini referència RC45 , model Alutermic accionament amb motor.*

*A les plantes entresol persianes Griesser model Metal.lunic , motoritzades ,apilables i orientables .*

*Vidre doble amb càmera d' aire composició 4/22g/4BE baix emissiu, amb gas argon per millora d,aïllament tèrmic i acústic*

### ***Fusteria interior.***

*Porta entrada cuirassada Eurosegur Serie 300 nivell de seguretat 3 , marc d, acer , doble blindatge interior i exterior amb sistema d, auto bloqueig , 3 punt de tancament , acabats decoratiu en lacat blanc.*

*Portes interiors lacades blanc , amb dues ratlles horitzontals , interior semi-massis amb 40 mm de gruix , xarneres ocultes , pany de cop imantat , burlet de*

*goma perimetral blanc , maneta d, inoxidable i sistema d, airejadors tipues AIR IN*

***Pintura.***

*Aplicació de dues capes de Pintura plàstica color blanc de primera qualitat, a parets i sostre de l ,habitatge*

***INSTAL.LACIONS INTERIORS***

---

***Climatització.***

*Instal·lació de fancoil, connectat a la bomba geotèrmica individual per la distribució de climatització a la vivenda per conductes .*

***Calefacció.***

*Sistema de escalfament per energia geotèrmica, amb bomba individual tipus VAILLANT, i distribució a l' habitatge per terra radiant sistema calent i refrescant. La bomba de calor geotèrmica model flexo compact amb màxima qualificació energètica A++ , amb acumulador ACS d, acer inoxidable incorporat , equip reversible per fred /calor , panell integrat de control i gestió de cost .*

***Llauneria.***

*Instal·lació d'aigua calenta sanitària i freda en tots els serveis, amb tub de polietilè reticulat segons normativa amb aixetes de pas corresponents a cada cambra*

***Electricitat.***

*Xarxa elèctrica interior habitatges preparada per a electrificació de fins a 9,20 kw , inclusió de noves sobretensions, centralitzacions i montans elèctrics segons normativa vigent . Instal·lació corresponent als serveis comuns i Il·luminació amb Downlight de LED i detectors de presència*

### ***Instal·lacions Garatge***

*Punt de Carrega individual per vehicle elèctric a l, aparcament de l,edifici connectat al comptador individual de l, habitatge*

*Xarxa interior d, instal·lació elèctrica a l, aparcament amb pantalles estanques.*

*Porta d, accés a l,aparcament seccional motoritzada , accés codificat i comandament .*

*Instal·lació de sistema de ventilació forçada amb conductes de xapa i ventiladors corresponents*

*Sistema prevenció i detecció d, incendis segons normativa.*

### ***Telecomunicacions***

*Instal·lació de infraestructura de telecomunicacions segons normativa ICT-2 , telèfon , televisió terrestre i per cable, i Internet , a totes les dependències .*

### ***Domotica***

*Dispositiu de control remot per router VR900 , per gestió via Internet de l' instal·lació de calefacció i aire acondicionat,*

*Instal·lació de Vídeo- Porter electrònic, amb placa exterior comunitària i telèfon obre portes individual .*

*Sistema de vídeo vigilància amb càmeres i gravació d,imatges al vestíbul d, accés de l' edifici i aparcament.*

### ***Certificació Energètica A***

*En fase de projecte la qualificació energètica de l' edifici es la màxima de la categoria , obtenint una A .*

*Per circumstàncies de la producció, o per indicacions de la direcció tècnica , el promotor es reserva el dret de poder substituir o reemplaçar els material o elements relacionats, per altres de qualitat similars.*